

The image is a split-panel architectural rendering of a modern residential complex. The left panel shows a multi-story building with balconies and large windows, partially obscured by a semi-transparent dark overlay. The right panel shows a central courtyard with a paved path, a large green tree, and purple flowers. A family of four is standing on the path. The building has a clean, minimalist design with light-colored walls and dark accents.

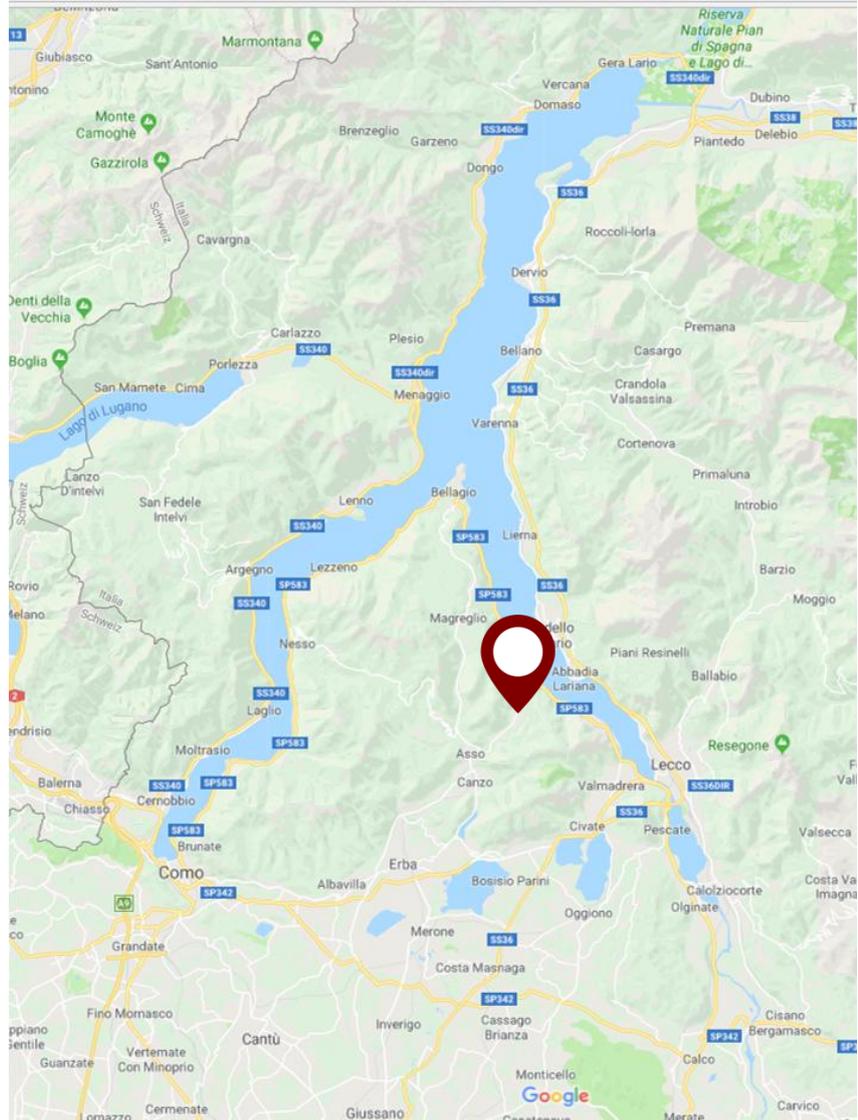
Cascine Nuove Casa nel Bosco

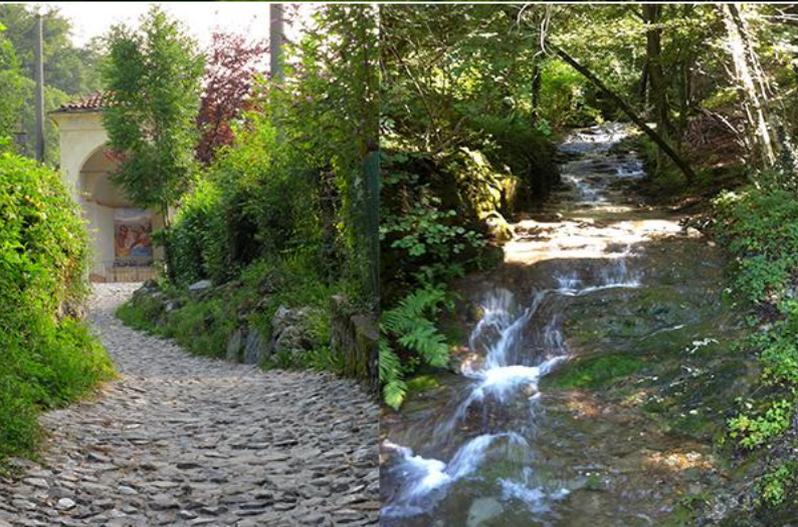
nuove residenze nel comune di
Valbrona - COMO

Rigamonti Francesco spa
impresa dal 1905

LA POSIZIONE

Gli interventi Cascine Nuove e Casa del Bosco sorgono nel cuore del triangolo lariano all'interno del comune di Valbrona. Ricordato anche da Segantini per le verdeggianti vallate, il comune si estende dalle rive del lago di Como fino all'altitudine di 500 mt che ne conferisce un aspetto quasi montano.





IL CONCEPT

Realizzare due interventi moderni e tecnologici secondo i criteri della bioedilizia, nel rispetto dell'ambiente pregiato e curato in cui sono inseriti. Dotare gli appartamenti di grande comfort rendendoli idonei sia come prima casa sia come casa vacanza.

L'INTERVENTO

Il complesso è costituito da due palazzine su tre piani oltre interrato. Tutte le unità, servite da ascensore, dispongono di ampi spazi accessori, giardini privati, loggiati ed eleganti terrazze. La generazione di calore centralizzato con pompe aria/acqua, il sistema di riscaldamento a pavimento, uniti alla composizione dell'involucro e della copertura consentono di conferire al complesso un attestato di prestazione energetica B.

Grande importanza è riservata all'ampio parco condominiale.

2

Palazzine

21

Unità

45

Posti auto

4.000+ mq

parco condominiale



GLI SPAZI ESTERNI

Ampi giardini privati, loggiati ed eleganti terrazzi consentono di godere del parco condominiale perfettamente integrato con la natura circostante.





GLI INTERNI

Ambienti luminosi, regolari e funzionali consentono la massima libertà di organizzazione degli spazi interni e degli arredi.

LE PROPOSTE DI ARREDO

La progettazione dei locali è stata svolta in funzione di soluzioni d'arredo pensate per ottimizzare l'utilizzo e la funzionalità degli ambienti.









LE TECNOLOGIE E GLI IMPIANTI



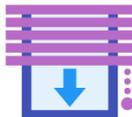
RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA CON **POMPA DI CALORE** CENTRALIZZATA ARIA/ACQUA E SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE UNITARIO DEI CONSUMI. A SUPPORTO CALDAIA A GAS METANO A CONDENSAZIONE



SISTEMA DI **RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO** CON LA PRESENZA DI UN SISTEMA DI REGOLAZIONE IN GRADO DI PROGRAMMARE E GESTIRE SEPARATAMENTE DUE DIFFERENTI ZONE TERMICHE



SERRAMENTI ESTERNI REALIZZATI CON **TELAIO IN LEGNO E VETROCAMERA BASSO EMISSIVA** AD ALTE PRESTAZIONI TERMICHE ED ACUSTICHE



SISTEMI DI OSCURAMENTO DELLE FINESTRE COSTITUITI DA **ANTONI IN LEGNO** SCORREVOLI E DA **SISTEMI FRANGISOLE** A LAMELLE IN ALLUMINIO NEI LOGGIATI

LE FINITURE

Le finiture a capitolato prevedono:

portoncino d'ingresso del tipo corazzato ad un battente; porte interne in legno a battente e scorrevoli di tonalità a scelta; pavimentazioni nella zona giorno in piastrelle di grès porcellanato di tonalità e dimensioni a scelta; pavimentazioni nella zona notte in listoni di parquet prefinito di dimensioni e tonalità a scelta oppure pavimentazione in continuità con la zona giorno; rivestimenti delle pareti delle cucine e dei bagni in piastrelle di grès porcellanato di dimensioni e tonalità a scelta; serramenti esterni in legno con vetrocamera ad alte prestazioni termiche ed acustiche; sistemi di oscuramento ad antoni in legno e a sistemi frangisole nei loggiati; balconi, terrazze e logge presentano finiture di alto livello con il cappotto in continuità con la facciata e la pavimentazione e zoccolini in serizzo ghiandone; portoni dei box sezionali e motorizzati costituiti da pannelli in lamiera d'acciaio.



LE UNITA'

BILOCALI

Nel complesso sono presenti soluzioni in bilocale al piano terra con giardino privato e ai piani 1° e 2° con ampi loggiati. Le unità sono costituite da zona d'ingresso con cucina in open e soggiorno con ampie vetrate scorrevoli per l'accesso ai giardini o ai loggiati, disimpegno, una camera da letto con portafinestra sul giardino al piano terra o terrazzo ai piani 1° e 2°, bagno. Tutte le unità godono di doppia esposizione con soggiorni luminosi grazie all'orientamento sud/ovest.



1



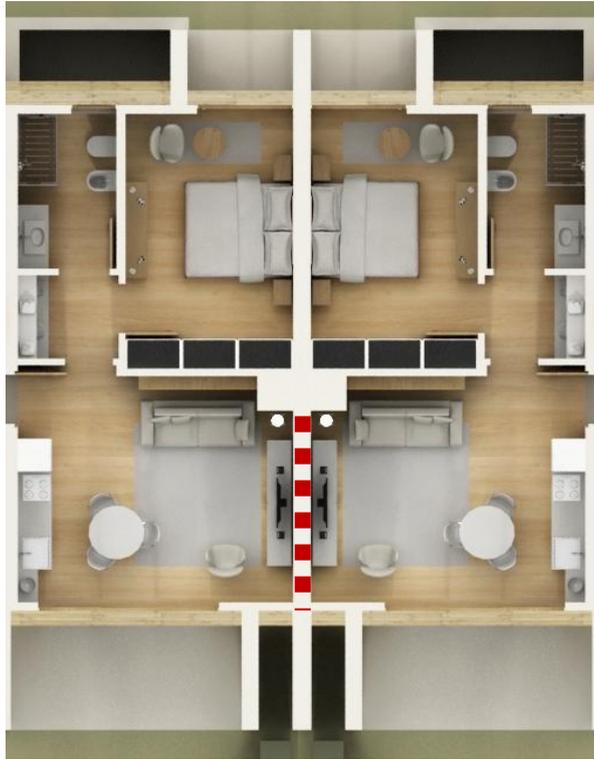
1

LE UNITA'

TRILOCALI

Nel complesso sono presenti trilocali al piano terra con giardino privato su due lati e ai piani 1° e 2° con ampi loggiati. Le unità sono costituite da zona d'ingresso con cucina in open e soggiorno con ampie vetrate scorrevoli per l'accesso ai giardini o ai loggiati, disimpegno, due camere da letto con portafinestra su giardini al piano terra o terrazzo ai piani 1° e 2°, bagno. Tutte le unità godono di doppia esposizione con soggiorni luminosi grazie all'orientamento sud/ovest.





LE UNITA'

TRILocalI DOPPI SERVIZI

È possibile realizzare, grazie all'accorpamento di due bilocali, delle soluzioni composte da ingresso, cucina abitabile, salone, due camere da letto e doppi servizi, disposte su un unico piano. Le unità così costituite sono dotate di giardino privato al piano terra o grande loggiato ai piani rialzati. Tutte le unità godono di doppia esposizione con soggiorni luminosi grazie all'orientamento sud/ovest.





LE UNITA'

PENTALOCALI

È possibile realizzare, grazie all'accorpamento di due unità delle soluzioni costituite da trilocale + bilocale per ottenere una grande unità, disposta su un unico piano, composta da ingresso, cucina abitabile, doppio salone, tre camere da letto e doppi servizi. Le soluzioni così costituite sono dotate di giardino privato al piano terra o grande loggiato ai piani rialzati. Tutte le unità godono di doppia esposizione con soggiorni luminosi grazie all'orientamento sud/ovest.



I PREZZI

BILOCALI

da €70.000



TRILOCALI

da €100.000



TRILOCALI DOPPIO SOGGIORNO E DOPPI SERVIZI

da €140.000



PENTALOCALI TRE CAMERE E DOPPI SERVIZI

da € 180.000



I prezzi degli appartamenti si intendono con finiture da capitolato. E' possibile prevedere delle varianti extra-capitolato o la vendita al "rustico avanzato", in tal caso le unità verranno consegnate sprovviste di finiture dell'impianto elettrico, sanitari e rubinetterie, pavimenti e rivestimenti, porte interne e zoccolini.

I PREZZI

In aggiunta all'unità è possibile acquistare box, posti auto e locali deposito.

Sono inoltre disponibili tre particolari soluzioni in duplex.

I prezzi si intendono comprensivi di:

- finiture da capitolato
- opere edili per l'allacciamento delle utenze
- accatastamento delle unità

Grazie alle convenzioni in essere tra l'impresa ed i propri partner, i clienti potranno inoltre usufruire di condizioni particolarmente vantaggiose su:

- atti notarili – Studio Notaio Leoni
- mutui ipotecari – Intesa San Paolo
- arredi – Mobilificio Promessi Sposi

La costruzione è garantita da un'assicurazione decennale Generali fino al 2028



**RIGAMONTI
FRANCESCO SPA**

via del lavoro 2, Erba(CO)
031.3337911

info@rigamonti.it

www.rigamonti.it/residenziale



INGEGNERIA - COSTRUZIONI - GESTIONE