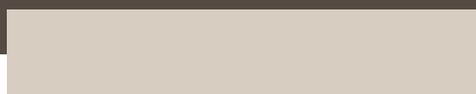
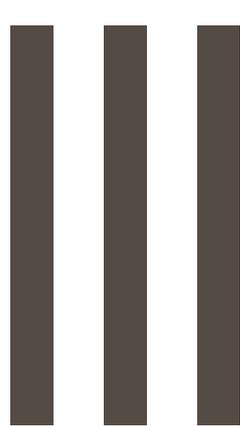
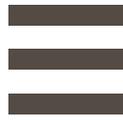




CASCINACASALINA







# INTRODUZIONE

## Benvenuto a **Cascina Casalina**

Ogni casa, si sa, ha la sua storia.  
**Cascina Casalina** ha più di 700 anni  
da raccontarti.

Se lo fa ancora adesso, è grazie a  
un importante lavoro di recupero  
che l'ha fatta tornare a vivere e l'ha  
trasformata in uno spazio **che accoglie  
e sorprende.**

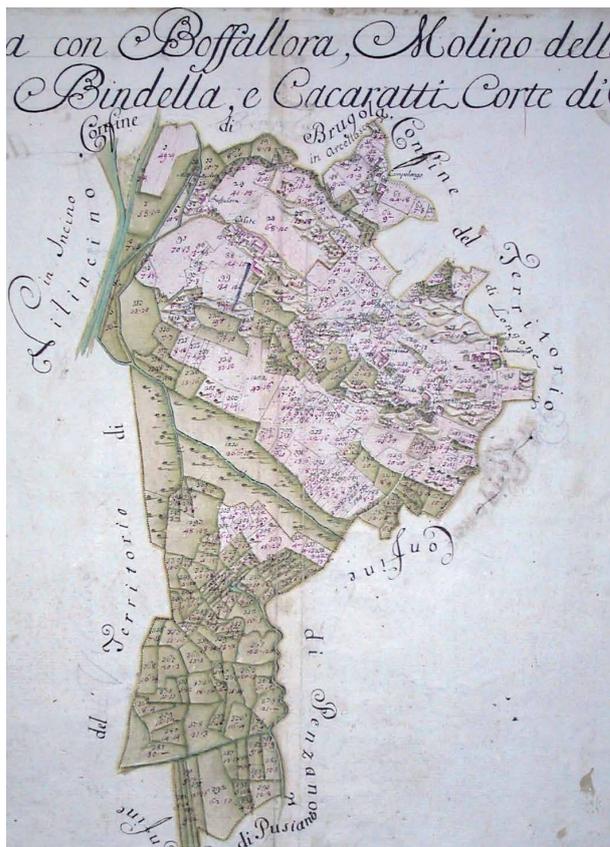
Ascolta la sua storia, potrai farla tua.





## STORIA E RECUPERO

C'era una volta una cascina.  
E c'è ancora.



In epoca medioevale il complesso aveva funzione difensiva e di controllo; dal 1700 in poi afferma la sua vocazione agricola con uno spazio esterno a corte.

La cascina **rinascere ora come residenza** grazie a un intervento unico che preserva la storicità del luogo, mantiene le forme architettoniche rurali, le strutture portanti e le altezze e **le reinterpreta secondo le più moderne tecnologie.**

Il **dialogo** tra parti conservate e modificate risuona tra le mura di Cascina Casalina come un'orchestra di echi del passato e ritmi del futuro.

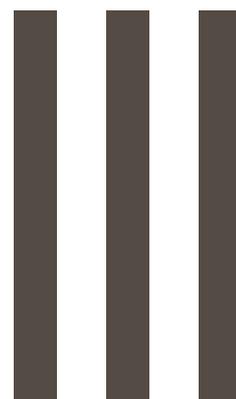


# ABITARE A CASCINA CASALINA

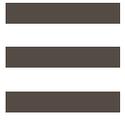
## Il valore dello spazio e degli spazi

Cascina Casalina è costituita da quattro edifici per un totale di **18 abitazioni in appartamenti e villette**. Puoi scegliere tra soluzioni più classiche con giardini privati, eleganti loggiati o terrazze coperte e proposte con open space, soppalchi, finestre a tutt'altezza che ricalcano la conformazione originale della struttura.

Una combinazione di immobili dalla **personalità esclusiva ed eclettica e spazi comuni dal carattere inclusivo e comunitario**, tipici delle case di corte, con parco giochi, grandi camminamenti e verde condominiale.

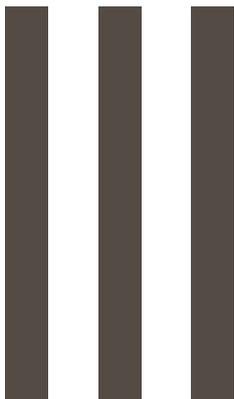






# ABITARE A CASCINA CASALINA







# E TU COME VUOI VIVERE CASCINA CASALINA?

Puoi scegliere in base al tuo stile  
e alle tue esigenze fra:



## Bilocali

**Bilocali con ampi open-space,**  
zona notte soppalcata, soffitto  
in legno a vista, grandi finestre  
a tutt'altezza, per chi desidera  
una casa fuori dall'ordinario.

## Bilocali Trilocali

**Bilocali e Trilocali su un piano,**  
con o senza giardino, adatti a  
chi ricerca un'abitazione più  
classica.

# Trilocali Quadrilocali Villette

**Trilo/Quadrilocali in villette**  
su tre o quattro piani con  
importanti spazi esterni, ideali  
per famiglie.



**Trilo/Quadrilocali dal carattere  
fortemente esclusivo, grandi  
locali open, zona soppalcata e soffitto  
in legno a vista, finestre a tutt'altezza,  
locali accessori, grandi terrazzi coperti.**

# Trilocali Quadrilocali



# TECNOLOGIA

## Una casa intelligente è una casa del futuro

Tutte le cose rare e preziose coniugano bellezza e tecnologia.

Cascina Casalina non è da meno.

La nostra idea di **smart-home** è una casa digitalizzata e automatizzata in classe A+ che ti accoglie per farti vivere meglio.

Cascina Casalina unisce benessere, rispetto per l'ambiente e comfort negli impianti secondo le logiche della domotica: puoi controllare ogni dotazione con l'App bTicino **My Home Up** ovunque tu sia, dentro e fuori casa.





Riscaldamento e  
raffrescamento a  
pavimento



Ricambio dell'aria



Regolazione dell'umidità  
negli ambienti



Apertura cancelli carrai  
automatica con lettore di  
targa



Domotica con controllo  
luci, serramenti, allarmi,  
temperatura, carichi,  
consumi



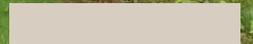
Colonnina condominiale  
per la ricarica di auto e  
moto elettriche

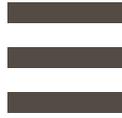


Pompa di calore  
centralizzata aria/  
acqua reversibile ad alta  
efficienza energetica



Impianto fotovoltaico





## SICUREZZA

### Tutta la tranquillità di cui hai bisogno

Stare bene a casa propria vuol dire anche sentirsi protetti.

Con Cascina Casalina abbiamo voluto garantirti la **massima tranquillità**: le abitazioni sono state sottoposte ai requisiti passivi acustici, l'impiantistica moderna consente l'assenza di **gas metano (gas free)** e il sistema di videosorveglianza e antintrusione veglia su di te e sulla casa.

La tranquillità è anche economica: grazie alle **detrazioni fiscali sull'acquisto della prima casa**. Non resta che iniziare a viverla.



## DETTAGLI

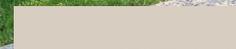
### Ci prendiamo cura di ogni cosa. E anche di te.

Come cogliere la differenza tra qualcosa di buono e qualcosa di grande?

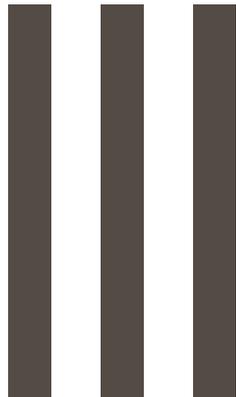
#### Nei dettagli.

Puoi vederli nella scelta di **fornitori locali** e nei materiali dal forte impatto estetico e a basso impatto ambientale come il **legno, protagonista indiscusso della cascina.**

Puoi notarli nelle finiture di pregio che potrai scegliere dal capitolato delle finiture, dal gres al parquet, negli antoni in legno, nei sistemi a frangisole nei loggiati e nelle prestazioni termiche e acustiche. Te ne accorgi quando ti ascoltiamo in ogni fase: dalla prima visita fino al supporto nella gestione di ogni pratica: scelta delle finiture e dell'arredo, richieste di mutuo e rapporti con le banche, atti notarili, utenze, etc.



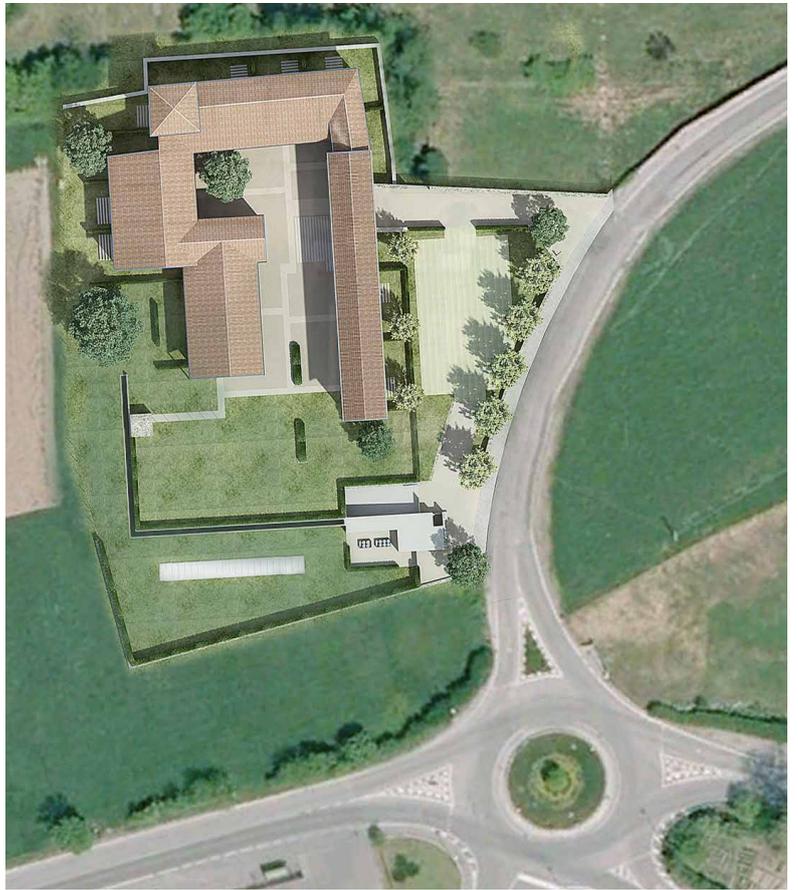
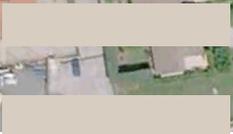






DETTAGLI







## POSIZIONE

### **La casa dove hai sempre voluto essere**

Che Cascina Casalina sia speciale lo si intuisce anche dalla posizione privilegiata: la zona in cui sorge accoglie infatti edifici dall'impronta storica e nobile come la cascina.

Una location di pregio perfetta per chi è alla ricerca di un contesto verde, tranquillo ed esclusivo a pochi metri dal centro di Erba e da tutti i servizi.

La posizione risulta inoltre strategica per raggiungere Lecco, Como e Milano.





# L'IMPRESA



## La garanzia di un nome storico

Come Cascina Casalina, **Rigamonti Francesco s.p.a.** ha una storia secolare: la sua nascita risale al 1905.

Da oltre 100 anni è una presenza radicata nel territorio di Erba e rinnova uno spirito votato all'eccellenza e all'attenzione al cliente.

I suoi prodotti e processi sono certificati ICMQ in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015.

Nel 2011 entra nel Registro Nazionale delle Imprese Storiche.

E la storia continua.



IMPRESA STORICA D'ITALIA





CASCINACASALINA

**CASCINA CASALINA**

Via Leonardo Da Vinci,  
Erba (CO)

Cascina Casalina  
è un'iniziativa di

**Rigamonti Francesco s.p.a.,  
impresa dal 1905.**

Per informazioni:

**031.3337911 - [info@rigamonti.it](mailto:info@rigamonti.it)**



**RIGAMONTI**  
Francesco s.p.a.  
dal 1905

INGEGNERIA - COSTRUZIONI - GESTIONE